

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Железко

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1941</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотово; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Алехов В.И. сл. сантехник Трухов В.В. представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>тек. ремонт</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		
7		Междуэтажное		<u>тек. ремонт</u>	
8		Санузлов		<u>тек. ремонт</u>	
9		Подвальное		<u>тек. ремонт</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			Тех. измер.	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м		Тех. измер.	
16	Полы	Гаркетные				
17		Линолеум или синтетическое				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Тех. измер.	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер.	
22		Наружные			Тех. измер.	
23	Фасад - наружн. отделка	кв.м			Тех. измер.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отоп. и отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Исполнительная сметная проект. сметная	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.	Тех. измер.	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех. измер.	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		Тех. измер.	
40		Плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая	м/п.			

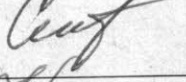


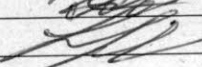

		электропр.			Тех. измер.		
46		Силовая электропр.			Тех. измер.		
47		Вводные устройства	шт.		ревизия		
48		Электрощитов			ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. измер.		
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. измер.	
54			Площадки	кв. м		Тех. измер.	
55			Ограждения	м/п.		Тех. измер.	
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы			ревизия	
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м			измер.	
73	Отмостки					Тех. измер.	
74	Цоколя		кв. м			Тех. измер.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПО МИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования **производителя**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23**

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Трухов В.В.
	сл.сантехник		